

貸事務所
貸店舗

アルプス

ALPSビル高田馬場 (旧 NSMビル)

駅近なので通勤ラクラク

Access

JR西武新宿線・山手線『高田馬場』駅 徒歩4分
東京メトロ東西線『高田馬場』駅 徒歩7分

【物件概要】

- 名称/ALPSビル高田馬場(旧 NSMビル)
- 所在地/東京都新宿区高田馬場4-4-13
- 構造・規模/RC造地上5階地下1階建
- 専有面積/238.76(約72.22坪)
- 築年月/1987年12月
- 駐車場/空なし■駐輪場/なし
- 現況/空室■入居日/相談

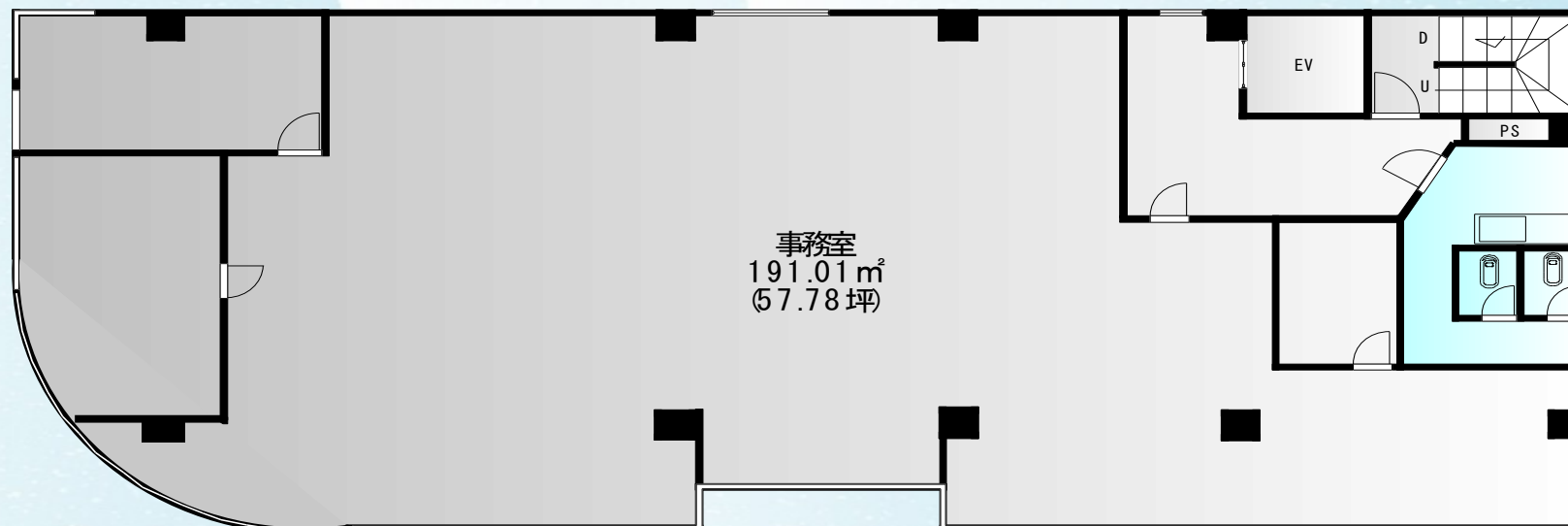
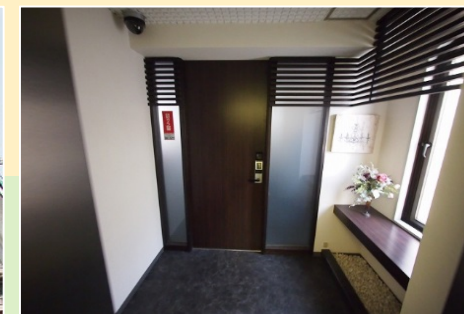
【契約条件】

- 礼金1ヶ月 保証金4ヶ月
- 賃料/650,000円(税別)
- 共益費/25,000円(税別)
- セキュリティ込
- 契約期間/普通賃貸借契約2年(更新可)
- 火災保険加入/20,000円～
- 保証会社加入要相談
- 鍵交換代/相談
- 再契約事務手数料/25,000円
- ※解約時、保証金20%償却。
- ※1年未満の解約の場合は賃料の1ヶ月分の違約金が発生します。
- ※空調機器は残置物とします。
- 光熱費使用料は弊社より別途請求致します。
- ※現況有姿とします。

快適な暮らしを提供する設備仕様



外観

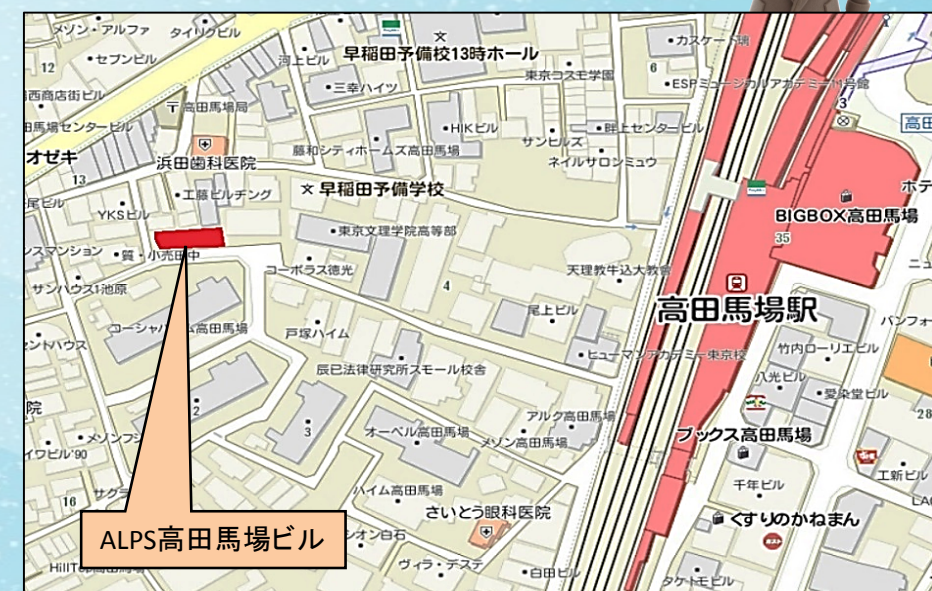


2階【礼金1ヶ月/保証金4ヶ月】
賃料 650,000円(税別)
共益費 25,000円(税別)

☆何業でも可！ご相談下さい！
☆新宿・池袋・大手町へのアクセス良好
☆給湯室あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

医療・各種スクール
保育所・事務所に
おススメです!!



ALPS REAL ESTATE 株式会社 アルプス建設

宅地建物取引業神奈川県知事(8)第14677号

〒231-0033 横浜市中区長者町8-132-5 産友ビル長者町第一3F

TEL:045-251-5775/FAX:045-252-9904

<http://www.alps-kensetsu.com>

- 取引形態:専任
- 手数料:借主100%、客付100%
- 情報公開日:H26.04.25
- 担当:

客付業者様へ