

貸事務所  
貸店舗

# ALPSビル高田馬場

アルプス  
(旧 NSMビル)

## 駅近なので通勤ラクラク

### Access

JR西武新宿線・山手線『高田馬場』駅 徒歩4分  
東京外口東西線『高田馬場』駅 徒歩7分



外観

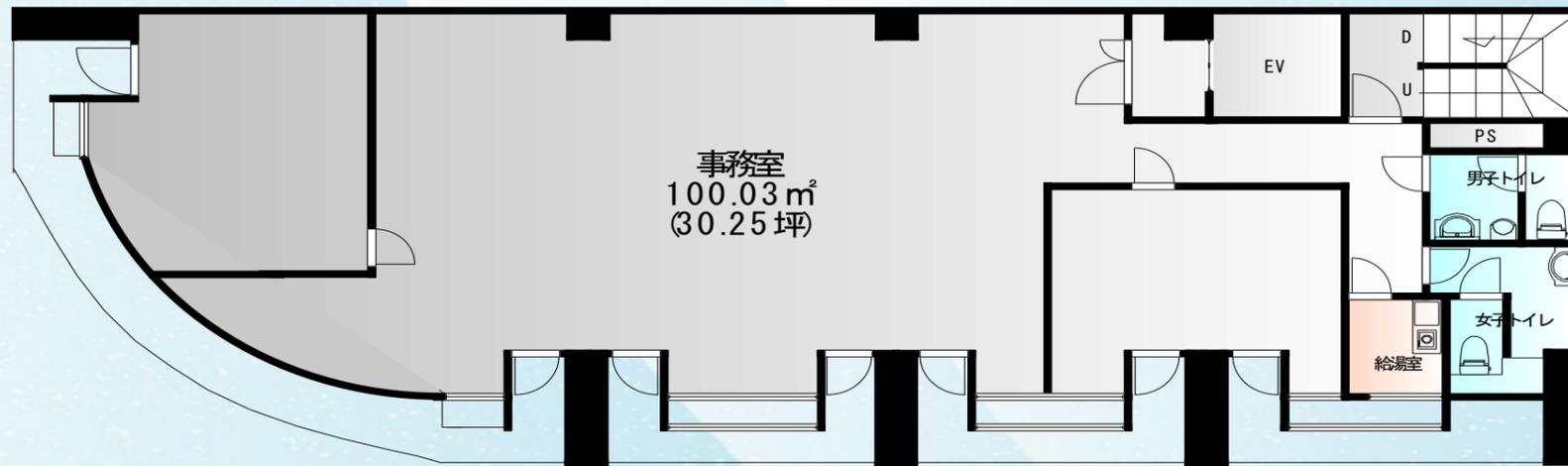


#### 【物件概要】

- 名称/ALPSビル高田馬場(旧 NSMビル)
- 所在地/東京都新宿区高田馬場4-4-13
- 構造・規模/RC造地上5階地下1階建
- 専有面積/133.55(約40.39坪)
- 築年月/1987年12月
- 駐車場/空なし ■駐輪場/なし
- 現況/空室 ■入居日/相談

#### 【契約条件】

- 礼金1ヶ月 保証金3ヶ月
- 賃料/350,000円(税別)
- 共益費/20,000円(税別)
- セキュリティー込
- 契約期間/普通賃貸借契約2年(更新可)
- 火災保険加入/20,000円~
- 保証会社加入要相談
- 鍵交換代/相談
- 再契約事務手数料/25,000円
- ※解約時、保証金20%償却。
- ※1年未満の解約の場合は賃料の1ヶ月分の違約金が発生します。
- ※空調機器は残置物とします。
- 光熱費使用料は弊社より別途請求致します。
- ※現況有姿とします



4階【礼金1ヶ月/保証金3ヶ月】  
**賃料 400,000円(税別)**  
 共益費 20,000円(税別)

☆何業でも可!ご相談下さい!  
 ☆新宿・池袋・大手町へのアクセス良好  
 ☆給湯室あり

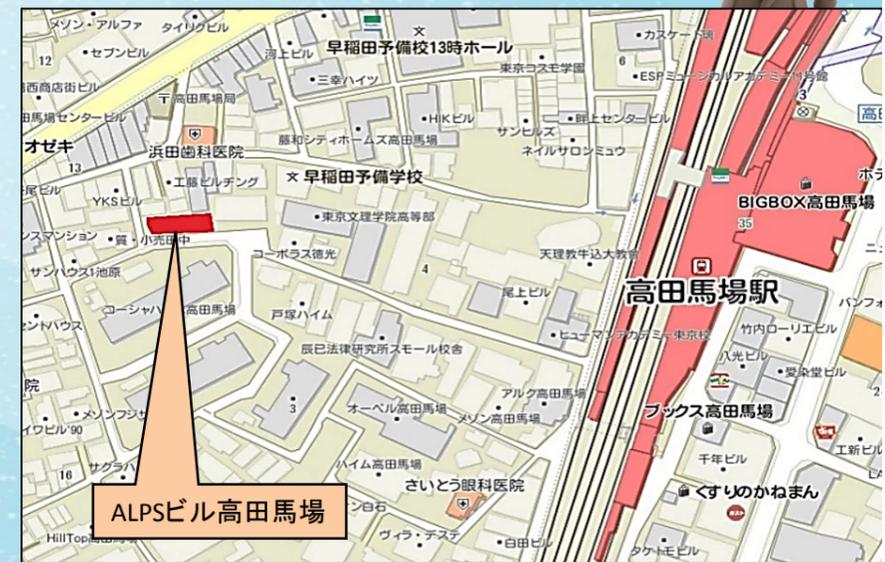
医療・各種スクール  
 保育所・事務所にお  
 すすめです!!



快適な暮らしを提供する設備仕様



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



客付業者様へ

